



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1726/2016-186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, 13. prosinca 2021.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 1.150.001,00 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake:

a) č.zgr. 532 u naravi zgrada površine 813 m² i čest. zem. 1082/3 ZU 1876 K.O. Brnaze

- (E-2) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. dio prizemlja č. zgr. 532 u površini od 191 m² i dijela kata u površini od 98 m², u nacrtu označeno crnom bojom;

- (E-6) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela prizemlja č. zgr. 532 u površini od 255 m² i dijela kata u površini od 15 m², u nacrtu označeno žutom bojom

- suvlasnički udio redni br. 4. suvlasnički dio: 1324/6411

b) kat. čest. 1082/25 u naravi pašnjak površine 1633 m², kat.čest. 1082/28 u naravi pašnjak i poslovna zgrada ukupne površine 926 m² i kat. čest. 1082/31 u naravi pašnjak površine 544 m² upisani ZU 2825 K.O. Brnaze, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 182.626,36 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 u iznosu od 967.374,64 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 31019) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 182.626,36 kuna iz točke I. 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN HR8323900011399000374 otvoren kod Hrvatske poštanske banke

2. iznos od 967.374,64 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 na broj HR5324070001024070003, Model: 17, poziv na broj: 502480000011.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1726/2016 od 14. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKAPLAST d.o.o., Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj Ivan Šteko, Kralja Tomislava 8, Imotski, OIB: 17080810514.

2. Rješenjem ovog suda pod gornji poslovnim brojem od 12. svibnja 2017. stečajni upravitelj Ivan Šteko je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Draško Lambaša, Drniških Žrtava 10, Šibenik, OIB: 48593997552.

3. Rješenjem ovog suda od 1. ožujka 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ex Splitska banka d.d.) i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, te zabilježba rješenja o ovrsi broj OVR- 354/06 od 29. kolovoza 2006., Trgovačkog suda u Splitu (upis pod brojem Z-1529/06).

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-1726/2016-158 od 14. srpnja 2021. ponuditelju Alenu Ćurkoviću iz Suhača, Suhač 3, OIB: 18478694114 dosuđena je imovina stečajnog dužnika.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Podneskom od 4. kolovoza 2021. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, te prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirao obračun troškova (broj stranice spisa 669-684) pa je tako naveo da su ukupni prihodi u stečajnom postupku, za sada (a i konačni iznos neće biti daleko od toga) 1.185.105,68 kuna, što znači da unovčenje navedenih nekretnina u iznosu od 1.150.001,00 kuna sudjeluje u ukupnim prihodima sa 97,04 %. Troškovi unovčenja predmeta (nekretnina) razlučnog prava su po Stečajnom zakonu 5 % od utška, što na postignutu kupoprodajnu cijenu od 1.150.001,00 kuna iznosi 57.500,05 kuna, ili, kako propisuje SZ "ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši ili niži odredit će se u stvarnoj visini", te je u ovom slučaju potrebno odrediti troškove unovčenja u stvarnoj visini.

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

Izravni troškovi, vezani uz nekretnine: računi FINE za elektroničku javnu dražbu 3.500,00 kuna i procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka u iznosu od 7.500,00 kuna, odnosno sveukupno izravni troškovi 11.000,00 kuna.

Prednji izravni troškovi od 11.000,00 kuna namiruju se 100 % iz unovčenja nekretnina.

Opći troškovi stečajnog postupka (neizravni u odnosu na nekretnine): - nagrada stečajnog upravitelja sukladno Uredbi, bruto 1 iznos 112.957,40 kuna, bruto 2 iznos - 121.429,21 kuna, stvarni troškovi stečajnog upravitelja (bruto 2 iznos) obuhvaćaju rješenje Naslovnog suda 4.St-1726/2016-85 od 16. srpnja 2020. u iznosu od 2.494,44 kuna, predvidivi iznos prijevoznih troškova za završno ročište, neto 412,00 kuna, te ptt troškovi 3,30 kuna, bruto 2 iznos 635,97 kuna, računovodstvene usluge od 16.6.2017., 500,00 kuna mjesečno do 16.6. 2021. 24.000,00 kuna, predvidivo još do konca 2021. 3.000,00 kuna, obveze stečajne mase, plaća 1 zaposlenog od otvaranja stečaja do otkaza ugovora o radu (raniji stečajni upravitelj nije otkazao ugovor o radu, bruto 2 iznos 20.181,84 kuna, FINA javna objava FI za 4 godine 920,00 kuna, naknada banci za vođenje žiro računa do sada 1.354,49 kuna, procjena ukupno 1.700,00 kuna, zatvaranje žiro računa 500,00 kuna, arhiviranje dokumentacije 2.000,00 kuna, ukupno neizravni troškovi 176.861,46 kuna. Prednji neizravni troškovi namiruju se 97,04 % iz unovčenja nekretnina. Kako je 97,04 % od neizravnih troškova 171.626,36 kuna, to je ujedno i iznos neizravnih troškova koji se namiruje prema stečajnom dužniku iz unovčenja nekretnina.

Sveukupni troškovi unovčenja (izravni i neizravni): $11.000,00 + 171.626,36 = 182.626,36$ kuna. Kako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši od paušalnih 5 % od utška, predlaže se odrediti ih u stvarnoj visini od 182.626,36 kuna. Predlaže se stvarne troškove unovčenja u prednjem iznosu uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika na HPB IBAN HR 83 23900011399000374. Preostali iznos od 967.373,64 Kn predlaže se uplatiti na ranije navedeni IBAN OTP banke.

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 9. prosinca 2021. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 4. kolovoza 2021. Na navedeni obračun punomoćnik razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi.

8. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji

razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

11. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

12. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

13. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 4. kolovoza 2021. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. Budući da je nekretnina prodana za iznos od 1.150.001,00 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 182.626,36 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 967.374,64 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika u dijelu njegove tražbine.

14. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

15. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 13. prosinca 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Draško Lambaša, Drniških Žrtava 10, Šibenik
- OD Hanžeković i partneri, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **eb303-2fb5a**

Kontrolni broj: **0e53e-22501-c72cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.